



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



ČINNOST
A ZÁKLADNÍ
AGENDA ÚZSVM

ÚZSVM

- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** (ÚZSVM) je organizační složkou státu a je součástí resortu Ministerstva financí, **vznikl k 1. 7. 2002.**
- **Mezi základní agendy** patří zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda.
- ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť (8 územních a 45 odloučených), **má přibližně 1 800 zaměstnanců** po celé republice.
- **V roce 2017 ÚZSVM do státního rozpočtu odvedl příjmy ve výši 1,75 miliardy** korun. Jednalo se o příjmy převážně z prodeje nepotřebného majetku, dále příjmy z pronájmů majetku a ostatní nedaňové příjmy, které jsou nejčastěji vázané na tzv. odúmrť.
- **V roce 2017 ÚZSVM dosáhl třetích nejnižších výdajů** v celé svojí historii, konkrétně **1,47 miliardy** korun.
- **ÚZSVM získal v letech 2016 a 2017 cenu OTEVŘENO** od obecně prospěšné společnosti Otevřená společnost za zavedení řady protikorupčních opatření.



PRÁVNÍ AGENDA

- **ÚZSVM zastupuje stát před soudy**, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu.
- **ÚZSVM zastupuje státní instituce v právních jednáních** s dlouhodobou úspěšností více než **93 %**. V roce 2017 tak ÚZSVM uhájil státu **27 miliard** korun.
- **Výrazně roste počet dohod o předání právních sporů ze státních institucí na ÚZSVM**. Za rok 2017 bylo uzavřeno 1 246 takových dohod, což druhý nejvyšší počet převzatých sporů v historii úřadu.
- Nejčastěji zastupovanými organizačními složkami státu jsou **Státní pozemkový úřad, Ministerstvo spravedlnosti a Ministerstvo financí**.
- ÚZSVM poskytuje rovněž v zákonem vymezených případech **bezplatnou právní pomoc obcím** a zastupuje je před soudy.
- **K 31. 12. 2017 ÚZSVM vedl 10 807 právních jednání**, ve kterých hájil státu téměř **220 miliard** korun.



HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM

- ÚZSVM spravuje přes **257 tisíc majetkových položek** v souhrnné účetní hodnotě cca 19,7 miliardy korun.
- V majetkovém portfoliu se nachází nemovitý i movitý majetek. Dále pak cenné papíry, majetkové účasti a další finanční majetek a zvířata.
- **Nemovitosti** ve správě ÚZSVM tvoří zhruba **polovinu z celkového majetku** a mají hodnotu cca **11,4 miliardy** korun. **Movitý majetek** má hodnotu cca **8,4 miliardy** korun.
- V roce 2017 ÚZSVM **prodal 4 036 nemovitostí** a dalších **18 005 převedl bezúplatně** zejména jiným státním institucím nebo obcím.
- **ÚZSVM vytvořil Mapu majetku státu.** Jedná se o jedinečný projekt analyzující **veškeré nemovitosti ve vlastnictví státu.** Nemovitosti zapsané na neexistující státní subjekty ÚZSVM přepisuje na správné vlastníky.
- ÚZSVM zveřejňuje seznam nemovitostí s **nedostatečně identifikovanými vlastníky,** který obsahuje údaje o 203 **tisících nemovitostech.** ÚZSVM pomáhá občanům **dohledat** jejich **rodinný majetek.**



DISLOKAČNÍ AGENDA

- Dislokační agenda znamená optimalizaci rozmístění státních úřadů, zejména přesun **ze soukromého nájmu do státních budov**.
- K analýzám možností úspor se využívá **Centrální registr administrativních budov (CRAB)**.
- Díky analýzám z CRAB Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **porovnává výdaje na nájemné, provoz a údržbu** administrativních budov a upozorňuje státní instituce na excesy v jejich výdajích a **vyzývá je k nápravě**.
- ÚZSVM v roce 2017 navrhl 88 nových dislokačních záměrů.
- Roční úspory z **realizovaných dislokačních záměrů** v roce **2017 dosáhly 15,4 mil. korun** za hrazené nájemné, zároveň došlo ke snížení výdajů na provoz a údržbu.
- **Průměrná kancelářská plocha** na jednoho úředníka se snížila na cca **13 m²**, zatímco před deseti lety činila 16 m². Dlouhodobým cílem je snížit průměr na 12 m².
- V registru je **evidováno 2 049 administrativních budov**. Nejvíce administrativních budov podle CRAB pro své zaměstnance v roce 2017 využívalo Ministerstvo práce a sociálních věcí (635 budov), Ministerstvo financí (317 budov) a Ministerstvo spravedlnosti (256 budov).



Data za rok 2017

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

www.uzsvm.cz



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH