

## Průzkum trhu – administrativní komplex

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „ÚZSVM“) jakožto organizační složka státu připravuje návrh na efektivní, hospodárné a účelné řešení rozmístění státních zaměstnanců na území hlavního města Prahy, které v souladu s Programovým prohlášením vlády spočívá v realizaci nového administrativního komplexu. Z tohoto důvodu je prováděn průzkum trhu, který bude sloužit k získání informací o dostupnosti reálných alternativ k záměru výstavby administrativního komplexu v lokalitě u stanice metra Letňany.

### Základní parametry:

- kapacita komplexu optimálně 10 000 kancelářských míst tj. cca 280 000 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy (minimálně 2 500 kancelářských míst)
- lokalita na území hl. m. Prahy, ideálně do 5-10 minut pěšky od stanice metra
- k nastěhování (i postupně) nejpozději v horizontu let 2025 – 2030
- s pozemky včetně staveb musí být oprávněn nakládat subjekt, který ÚZSVM zašle informaci
- na nemovitostech nevážnou práva třetích osob ani věcná břemena (vyjma zákonných břemen týkajících se provozu sítí, apod.), ani případné restituční nároky. Případně je možné uvést bezpečné smluvní zajištění, které takový stav zabezpečí ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch České republiky do katastru nemovitostí
- navrhované záměry budou v souladu s platným územním plánem
- nemovitosti splní podmínky stanovené příslušnými předpisy a technickými normami pro administrativní budovy
- nová administrativní budova musí mít téměř nulovou spotřebu energie (NZEB)
- budoucím nabyvatelem souboru nemovitostí bude státní instituce

ÚZSVM uvítá informaci, zda lze uvedenému záměru vyhovět a to jednou z níže uvedených možností, případně jejich kombinací. V této fázi ÚZSVM očekává, že dle výše uvedených základních parametrů dostane základní informace:

- ✓ o vhodných pozemcích pro výstavbu,
- ✓ o vhodných pozemcích a kompletní realizaci budov/komplexu na klíč,
- ✓ o možnosti využití dokončované nebo postavené budovy/komplex budov (není vyloučena rekonstrukce budov)

V informaci uveďte:

- identifikaci nemovitostí
- pokud jsou součástí informace stavby: popis jejich standardu, současný stav, plochu nadzemních i podzemních podlaží, (v rozlišení kancelářská plocha, ostatní plocha – například zasedací místnosti, archivy, plocha technického zázemí, počet parkovacích míst, stravovací zařízení, dětské skupiny, apod.)
- pokud existuje vydané územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas apod. – dokumenty předložte v prosté kopii
- pokud existují: situační plány s uvedením měřítka, případně vizualizace prostor, jejich výměra, popis stavebního stavu včetně technického zařízení budov apod. – předložte v prosté kopii
- případné zátěže (např. ekologického charakteru)
- v případě, že v informaci bude uvedena stavba vyžadující opravu či rekonstrukci, vymezit všechny nezbytné (zákonné) plánované nebo předpokládané opravy či rekonstrukce, a to včetně finančního odhadu jednotlivých oprav nebo rekonstrukcí na dobu 10 let
- jakékoliv další informace limitující nebo omezující realizaci základních parametrů

Vaši informaci zasílejte pouze na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Strategických investic, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, nebo na e-mailovou adresu [podatelna@uzsvm.cz](mailto:podatelna@uzsvm.cz) (max. velikost 10 MB), datovou schránku (ID datové schránky: 96vaa2e), a to nejpozději do 2. 4. 2019. Do předmětu uveďte „Informace - administrativní komplex“.

Případné dotazy zasílejte nejpozději do 26. 3. 2019 stejným způsobem jako informaci s tím, že ÚZSVM reakci na dotazy zveřejní na svých webových stránkách.

Pro vyloučení pochybností zdůrazňujeme, že tento průzkum trhu nepředstavuje nabídku na uzavření jakékoliv smlouvy, ani žádný příslib či jinou výhodu v rámci případného výběrového či zadávacího řízení. ÚZSVM nebude poskytovat za obdržené informace jakékoliv peněžní ani jiné plnění.