



Ev. C.: 44747/A/2023
C.J.: UZSVM/A/26677/2023 dne: 10.05.2023 listu: 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vytisknuto 10.05.2023 7:30:21

Prohlížení mailové zprávy- přijatá (doručená) zpráva

Odesílatel: No-reply UZSVM.cz (noreply@uzsvm.cz)

Odesláno: 09.05.2023 18:53:02

Příjemce (-ci): podatelna@uzsvm.cz:

Kopie (pro):

Předmět: Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obsah zprávy:

Nová žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Typ: **Právnícká osoba**

Název :

Ulice, č.p:

Obec: **České Budějovice**

PSČ: **370 01**

IČO:

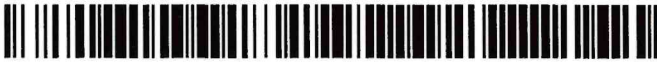
E-mail datová schránka:

Územní pracoviště: **České Budějovice**

Text žádosti:

1. Žádám o zaslání všech relevantních podkladů, výpočtů, znaleckých posudků či jiných dokumentů v této věci vyhotovené ÚZSVM či třetími osobami, na základě jichž ÚZSVM stanovil cenu pozemku parc. č. [] v k.ú. České Budějovice 6 : [] o výměře 29 m², který úřad nabízí v elektronické aukci ID (92801-A31572), dále jen jako "pozemek". 2. V podkladech k dražební aukci se uvádí, že na pozemku se nachází zařízení (jímka a přístřešek pro nádoby na komunální odpad), jež je ve vlastnictví 3. osob. Žádám o identifikaci osob, v jejichž vlastnictví jsou tato zařízení. 3. Na základě jakého titulu může ÚZSVM prodávat majetek (pozemek), který není vedený v katastru nemovitostí, ale má pouze formu geometrického plánu? 4. Jaký zákonný, právní, technický či ekonomický důvod vede ÚZSVM prodávat pouze část uvedené parcely [] v k.ú. České Budějovice 6 : [] a proč úřad neprodává parcelu celou? 5. Žádám o vyčíslení nákladů na pořízení geometrického plánu, podle kterého byla parc. č. [] vyčleněna z parcely []. Odpovědi žádám zaslat do datové schránky []. S přáním pěkného dne [].

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE



12860/C/2023-RUP

XXX
XXX
370 01 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE: 10.05.2023
NAŠE Č.J.: UZSVM/A/26677/2023-RUP
VYŘIZUJE: XXX XXX
ÚTVAR: 8000
TELEFON: XXX
E-MAIL: XXX
DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv
DATUM: UVEDENO V DOLOŽCE EL. PODPISU

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako povinný subjekt obdržel dne 10. 5. 2023 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o sdělení:

Ad. 1

Žádám podle zákona č. 106/1999 Sb. o zaslání všech relevantních podkladů, výpočtů, znaleckých posudků či jiných dokumentů v této věci vyhotovené ÚZSVM či třetími osobami, na základě jichž ÚZSVM stanovil cenu pozemku parc. č. XXX v k.ú. České Budějovice 6 [XXX] o výměře 29 m², který úřad nabízí v elektronické aukci ID (92801-A31572), dále jen jako "pozemek".

Nabídková cena předmětného pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. XXX--XXX/2023 vypracovaného dne 15. 3. 2023 společností XXX Praha, IČO: XXX. Dále byla připočtena cena GP ve výši XXX Kč a cena za znalecký posudek ve výši XXX Kč a v souladu s Metodickým stanoviskem Ministerstva financí dostupným na stránkách [Metodické stanovisko k bezúplatným převodům a přímému prodeji | 2021 | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](#) navýšena o 10 % a následně zaokrouhlena.

Ad. 2

V podkladech k dražební aukci se uvádí, že na pozemku se nachází zařízení (jímka a přístřešek pronádooby na komunální odpad), jež je ve vlastnictví 3. osob. Žádám o identifikaci osob, v jejichž vlastnictví jsou tato zařízení.

Úřadu se bohužel nepodařilo dopátrat skutečné vlastníky přístřešku pro nádoby a komunální odpad a sdružené kanalizační šachty (nejedná se o jímku ve standardním slova smyslu). Úřad pouze najisto postavil, že tyto stavební prvky nejsou v majetku státu, a proto nemohou být součástí předmětu převodu a připočteny k ocenění předmětu převodu. Tyto stavební prvky jsou tedy vedeny jako omezení (vada) na předmětu převodu váznoucí, Úřad vlastnická práva k nim nepřevádí, pouze upozorňuje na jejich existenci a příp. rizika z toho vyplývající.

Ad. 3

Na základě jakého titulu může ÚZSVM prodávat majetek (pozemek), který není vedený v katastru nemovitostí, ale má pouze formu geometrického plánu?

Prodej části pozemku, která je nově oddělována a není tedy ještě evidována příslušným katastrálním úřadem, patří mezi standardní způsoby převodu vlastnického práva. Za tím účelem byl geometrický plán č. XXX ze dne 22. 5. 2022, vypracovaný Ing. XXX XXX předložen k odsouhlasení KÚ pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice (odsouhlasení proběhlo dne 30. 5. 2022 pod XXX) a místně příslušnému stavebnímu úřadu (Magistrát města České Budějovice vyslovil souhlas dne 22. 6. 2022 pod č.j. XXX).

Ad. 4

Jaký zákonný, právní, technický či ekonomický důvod vede ÚZSVM prodávat pouze část uvedené parcely XXX v k.ú. České Budějovice 6 [XXX] a proč úřad neprodává parcelu celou?

Podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, musí být majetek státu využíván účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností. Je-li majetek (příp. jeho část) po náležitém prověření vyhodnocen jako nepotřebný, je přistoupeno k jeho realizaci, přičemž standardním způsobem realizace majetku je pak prodej neomezenému okruhu zájemců formou elektronické aukce. Zbytek pozemku je pro Organizační složky státu potřebný, a proto zůstává ve vlastnictví ČR.

Ad. 5

Žádám o vyčíslení nákladů na pořízení geometrického plánu, podle kterého byla parc. č. XXX vyčleněna z parcely XXX.

Náklady na pořízení geometrického plánu činily XXX Kč včetně DPH.

S pozdravem

XXX XXX
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Přílohy

Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 10. 5. 2023
Znalecký posudek